



2021 - 2027



Comité
de Adquisiciones
del Poder Ejecutivo
GOBIERNO DE MICHOACÁN

**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES ESTATAL ELECTRÓNICA
N° CADPE-EM-IRE-067/2025
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS**

ACTA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN Y DICTAMEN CORRESPONDIENTE

EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN SIENDO LAS **15:00 HORAS DEL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2025**, DÍA Y HORA SEÑALADO PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN Y DICTAMEN CORRESPONDIENTE DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES ESTATAL ELECTRÓNICA **N° CADPE-EM-IRE-067/2025**, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**, SOLICITADO POR LA **SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS**; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1° Y 12 FRACCIONES XI, XIII Y 30 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES E INMUEBLE (SIC) DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO; 1°, 27 FRACCIÓN II, 32, 40, 47 FRACCIONES IV Y V Y 48 DEL REGLAMENTO DE LA PROPIA LEY; ARTÍCULO 26 DE LAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 Y DE LOS NUMERALES 2, 2.3, 7, 10 Y 11 DE LAS BASES QUE RIGEN ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN; REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO, SE ENCUENTRAN LOS SERVIDORES PÚBLICOS REPRESENTANTES DE LA CONVOCANTE, DE LA SOLICITANTE Y DE LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA, RESPECTIVAMENTE; CUYOS NOMBRES Y FIRMAS SE CONSIGNAN AL FINAL DE ESTA ACTA Y EN LA RESPECTIVA LISTA DE ASISTENCIA.

LOS REPRESENTANTES DE LA **SECRETARÍA DE CONTRALORÍA** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN III Y 22 FRACCIÓN XXXIV DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y LA **SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN VIII Y 28 DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, MEDIANTE LOS CUALES DENTRO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES INTERVIENEN EN EL PRESENTE ACTO.

GABRIELA ZEPEDA VILLASEÑOR, DIRECTORA GENERAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6, 8 Y 12 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES E INMUEBLE (SIC) DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 1° Y 6 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO EN COORDINACIÓN CON LA **LIC. FLORENCIA PÉREZ NEGRÓN HUERTA**, SUBDIRECTORA OPERATIVA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 7°, 8° Y 11 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO, QUIENES PRESIDEN ESTE ACTO, LES DAN LA BIENVENIDA Y LES INFORMAN A LOS PARTICIPANTES QUE DESPUÉS DE HABER ANALIZADO CUALITATIVAMENTE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA QUE SE RECIBIÓ POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA POR EL PROVEEDOR PARTICIPANTE, SE PROCEDE A HACER DE SU CONOCIMIENTO EL SIGUIENTE:

DICTAMEN

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS INCISOS C) Y D) DEL NUMERAL 10, DE LAS BASES QUE RIGEN ESTE PROCEDIMIENTO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN V Y 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES E

Página 1 de 5

GZV/FPNH/MOM*obg
AFA-IRE067.DOC

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN Y DICTAMEN CORRESPONDIENTE DEL PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES ESTATAL ELECTRÓNICA N° CADPE-EM-IRE-067/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SOLICITADO POR LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS.

Juan B. Ceballos # 441, Nueva Chapultepec, C.P. 58280, Morelia, Michoacán.



2021 - 2027



Comité
de Adquisiciones
del Poder Ejecutivo
GOBIERNO DE MICHOACÁN

INMUEBLE (SIC) DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, UNA VEZ REALIZADO EL ANÁLISIS DETALLADO Y LA REVISIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA POR PARTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO DE MANERA CONJUNTA CON LA **SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS**, DE CONFORMIDAD CON SU OFICIO N° **SCOP/DA/E2615/2025** DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

- **GRUPO CASDUACORP, S. DE R.L. DE C.V.**

PRESENTA PROPUESTA EN LA PARTIDA: 1

DE LA REVISIÓN DETALLADA A LA DOCUMENTACIÓN DE SUS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA PRESENTADAS MEDIANTE EL SISTEMA COMPRAMICH SE DESPRENDE QUE:

CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LA PARTIDA QUE OFERTA.

UNA VEZ LEÍDO EL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA CONVOCANTE CONJUNTAMENTE CON LA SOLICITANTE Y DE CONFORMIDAD CON LA EVALUACIÓN ECONÓMICA, SE DETERMINA ADJUDICAR AL PROVEEDOR QUE REUNIÓ LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS Y QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES E INMUEBLE (SIC) DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:



2021 - 2027



Comité
de Adquisiciones
del Poder Ejecutivo
GOBIERNO DE MICHOACÁN

GRUPO CASDUACORP, S. DE R.L. DE C.V.						
PARTIDA	REGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	1	1	SERVICIO	<p>REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO EN LAS INSTALACIONES DE SCOP VILLA UNIVERSIDAD, EN LA ZONA ALEDAÑA AL COMEDOR.</p> <p>ALCANCE DE LOS TRABAJOS: PREPARACIÓN DEL ÁREA: LIMPIEZA, DESYERBE Y RETIRO DE BASURA. TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN. RETIRO DE PIEDRAS DE CONCRETO DE 40X40X8 CM CON RECUPERACIÓN. RETIRO Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE CONCRETO EN BANQUETAS. RETIRO DE MALLA CICLÓNICA EXISTENTE CON RECUPERACIÓN. EXCAVACIÓN MANUAL HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD. ELABORACIÓN DE DOS REGISTROS SANITARIOS DE 40X60X60 CM Y 40X60X100 CM). CONEXIÓN DE REGISTROS AL RAMAL PRINCIPAL Y/O SALIDA SANITARIA DEL EDIFICIO. INSTALACIÓN SANITARIA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 100 MM (4") CON ACCESORIOS Y PRUEBAS. SUMINISTRO Y TENDIDO DE ARENA PARA RELLENO. CONCRETO PARA PLANTILLA Y REGISTROS. ACABADOS Y REPOSICIÓN DE ÁREA INTERVENIDA: RELLENO Y COMPACTACIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN. GUARNICIONES DE CONCRETO F'C=150 KG/CM². COLOCACIÓN DE PIEDRAS DE CONCRETO RECUPERADAS Y ELABORACIÓN DE NUEVAS PIEZAS. JUNTAS CON CEMENTO-ARENA Y SELLO. COLOCACIÓN DE TAPAS DE REGISTRO CON MARCO DE ÁNGULO Y LÁMINA ANTIDERRAPANTE. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: DESAZOLVE DE TUBERÍA SANITARIA EXISTENTE. LIMPIEZA DE REGISTROS ELÉCTRICOS. RETIRO DE ESCOMBRO Y ACARREO FUERA DEL MANTENIMIENTO. LIMPIEZA GENERAL AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.</p>	\$205,411.32	\$205,411.32



2	1	SERVICIO	<p>SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS (SCOP), UBICADAS EN EL EDIFICIO DE RAZA MAYA. ALCANCE DE LOS TRABAJOS:</p> <p>1. OFICINA SUBDIRECCIÓN DE MULTIANUALES DE LA DIRECCIÓN DE CAMINOS Y CARRETERAS, SCOP RAZA MAYA INSTALACIÓN DE UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, CON CAPACIDAD MÍNIMA DE 1 TONELADA, AIRE FRÍO. MONTAJE Y FIJACIÓN DEL EQUIPO EN MURO O BASE METÁLICA, SEGÚN SEA NECESARIO. CONEXIÓN ELÉCTRICA CON CABLE DE USO RUDO, CANALIZADO. PRUEBAS DE OPERACIÓN Y ARRANQUE DEL SISTEMA, ENTREGANDO EL EQUIPO EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO.</p> <p>2. SALA DE JUNTAS, SCOP RAZA MAYA RETIRO DEL EQUIPO DAÑADO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA PARA LA REINSTALACIÓN. REPARACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA EVAPORADORA DEL MINISPLIT EXISTENTE. INSTALACIÓN DE UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, CON CAPACIDAD MÍNIMA DE 1 TONELADA. MONTAJE Y FIJACIÓN DEL EQUIPO EN MURO O BASE METÁLICA, SEGÚN SEA NECESARIO. CONEXIÓN ELÉCTRICA CON CABLE DE USO RUDO, CANALIZADO. PRUEBAS DE OPERACIÓN Y ARRANQUE DEL SISTEMA, ENTREGANDO EL EQUIPO EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO. REVISIÓN DEL SISTEMA COMPLETO Y ENTREGA DEL EQUIPO EN CONDICIONES DE OPERACIÓN NORMAL. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: TIPO: MINISPLIT, AIRE FRÍO. CAPACIDAD: 1 TONELADA. EFICIENCIA ENERGÉTICA: MÍNIMA DE 13 SEER. VOLTAJE DE OPERACIÓN: 220 V / 60 HZ.</p>	\$19,975.50	\$19,975.50
			SUB TOTAL	\$225,386.82	
			16% I.V.A.	\$36,061.89	
			TOTAL	\$261,448.71	



MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN INCLUYENDO I.V.A.: \$261,448.71 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N.) SALVO ERROR DE CÁLCULO U OMISIÓN.

SE INFORMA A LOS PARTICIPANTES QUE SE DECLARA DESIERTA LA PARTIDA No.2, EN VIRTUD DE NO HABER SIDO OFERTADA POR NINGÚN PROVEEDOR PARTICIPANTE; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 58 FRACCIÓN III ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES E INMUEBLE (SIC) DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y EL NUMERAL 17 INCISO D) DE LAS BASES QUE RIGE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN.

EL PROVEEDOR ADJUDICADO DEBERÁ PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONFORMIDAD CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA TÉCNICA, ECONÓMICA, ANEXO N° 1 DE LAS BASES Y LO ACORDADO EN JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADO DE LA PRESENTE INVITACIÓN.

SE PIDE A EL PROVEEDOR ADJUDICADO QUE AL FINALIZAR ESTE EVENTO ACUDA A LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA DE LA CONVOCANTE A AGENDAR EL DÍA EN QUE DEBERÁ FIRMAR EL PEDIDO Y CONTRATO RESPECTIVO Y HACER ENTREGA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SIENDO LAS **15:20** HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, SE CIERRA LA PRESENTE, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUISIERON HACERLO.

POR EL GOBIERNO DEL ESTADO

GABRIELA ZEPEDA VILLASEÑOR.
DIRECTORA GENERAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO.

LIC. FLORENCIA PÉREZ NEGRÓN HUERTA.
SUBDIRECTORA OPERATIVA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO.

Florencia Perez Negron Huerta

ING. MORELIA OCHOA MURILLO.
JEFA DE DEPARTAMENTO DE INVITACIONES RESTRINGIDAS DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL PODER EJECUTIVO.

C.P. MARÍA GUADALUPE LÓPEZ GUZMÁN.
AUDITOR DE LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA.

JOSÉ ISABEL LÓPEZ ESPINOZA.
JEFE DE DEPARTAMENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO ESCOLAR DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS.